

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 20, khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (đã được sửa đổi bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Bản án số 54/2024/DS-ST ngày 19 tháng 09 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Thủy Nguyên, TP Hải Phòng nay là Tòa án nhân dân khu vực 1 - Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 547/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 03 năm 2025 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thủy Nguyên nay là Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 62/QĐ-THADS ngày 31 tháng 3 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân thành phố Hải Phòng;

Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

**1. Tên tổ chức có tài sản thẩm định giá:** Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng - Người đại diện ký hợp đồng thẩm định giá: Bà: Nguyễn Thị Xuân Hoa - Chấp hành viên.

**2. Tài sản thẩm định giá:** Quyền sử dụng đất ở diện tích theo hiện trạng đo thực tế là 362 m<sup>2</sup> có vị trí mốc giới từ 1-2-3-4-5-6-1 và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 97, tờ bản đồ số 01, địa chỉ tại: Thôn 9, xã Kỳ Sơn, huyện Thủy Nguyên nay là xã Việt Khê, thành phố Hải Phòng (Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CV 269507, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CH 00755 do UBND huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng cấp ngày 10/4/2020 cho bà Nguyễn Thị Thuý Ninh, cập nhật chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Nga ngày 12/10/2021

**3. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá** (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

- Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc thẩm định giá đối với loại tài sản thi hành án;

- Phương án thẩm định giá nhanh, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ thẩm định giá tài sản phù hợp;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá để thi hành án.

**4. Thời hạn nộp hồ sơ:** Từ ngày 13/4/2026 đến ngày 14/4/2026 (trong giờ hành chính).

**5. Thành phần hồ sơ:** Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết.

**6. Hình thức nộp hồ sơ:** nộp trực tiếp tại Phòng thi hành án dân sự khu vực 1 - Hải Phòng - Địa chỉ: Tổ dân phố 7 Thủy Sơn, phường Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng.

Lưu ý: Thi hành án dân sự Hải Phòng sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự Hải Phòng thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử THADS thành phố Hải Phòng;
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân Hải Phòng;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 1 - HP;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thị Xuân Hoa).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Thị Xuân Hoa**